

A-S CONSULTANTS

— Immobilier Professionnel —

HONORAIRES

- TARIFICATION AU 15/11/ 2022-

BAREME D'USAGE EN CAS DE LOCATION ET/OU CESSION (honoraires payables le jour de la signature du bail définitif)

TOUTES LOCATIONS (Commerciales ou Professionnelles)	15 % ⁽¹⁾
REDACTION DE BAIL (Commercial ou Professionnel)	1.000 € HT
CESSION DE FONDS, CESSION DE BAIL, DROITS D'ENTREE	15 % ⁽¹⁾ et/ou 7 % HT du prix de cession
RECHERCHE DE BIEN A LA LOCATION	15 % ⁽¹⁾
CESSION DE PARTS DE SOCIETE	7 % HT du prix de cession
SOUS LOCATION	15 % ⁽¹⁾

⁽¹⁾HT du montant du loyer annuel HT et HC avec un minimum de 2000 € HT à la charge du preneur

BAREME D'USAGE EN CAS DE VENTE – RECHERCHE D'ACQUEREUR ET RECHERCHE DE BIEN A L'ACQUISITION (honoraires payables le jour de la réitération de l'acte authentique)

MONTANT < 100.000 €	7,0% ⁽¹⁾
MONTANT ENTRE 100.000 € ET 250.000 €	6,5%
MONTANT ENTRE 250.001 € ET 500.000 €	6,0%
MONTANT ENTRE 500.001 € ET 750.000 €	5,5%
MONTANT ENTRE 750.001 € ET 1.000.000 €	5,0%
MONTANT ENTRE 1.000.001 € ET 2.000.000 €	4,5%
MONTANT > 2.000.000 €	4,0%

(1) HT du prix de vente HT et HD à la charge De l'acquéreur (avec un minimum de 5.000 € HT)

GESTION LOCATIVE DÉDIÉE (gestion des loyers, traitement des documents administratifs, gestion des conflits) : 10 %

HT du loyer annuel de base HT et HC.

DETERMINATION DE VALEUR VENALE DE BATIMENTS / LOCAUX COMMERCIAUX / LOCAUX PROFESSIONNELS : (Rapport complet et détaillé réalisé par un expert certifié) : **12 € HT / M²**

DELEGATION DE MANDAT - ACCOMPAGNEMENT CONSEIL ET ASSISTANCE DE PORTEURS DE PROJETS IMMOBILIERS (Neufs ou rénovation) : Barème adapté à chaque programme selon les indications du promoteur. Après avoir échangé sur la complexité de la mission, le mandant et le mandataire conviennent librement de la signature d'un mandat adapté aux besoins et attentes du mandant pour les prestations exceptionnelles réclamées par ce dernier.

A-S CONSULTANTS IMMOBILIER • RCS AUBENAS : 853 037 844

• DAVÉZIEUX 07430 • CHALLES-LES-EAUX 73190 •

TEL : 04 58 17 02 64 • MAIL : contact@a-sconsultants.fr • www.a-sconsultants.fr •

CPI 0701 2019 000 043 826 délivrée par : CCI Aubenas Le 17/12/2019 Garant : GALIAN 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS Garanties : Gestion 120 000 Euros / Syndic 120000 Euros / Transaction Avec manieiment de fonds 120 000 Euros.